

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

FONDATIONS ET STRUCTURE

- Fondations par dalle de béton armé.
- Structure en béton armé, avec plancher réticulaire. Dalles pleines en béton armé dans les escaliers.

TOITURE

- Plate inversée non accessible. Toutes les machines de climatisation seront placées dans les zones accessibles depuis les zones communes ; dans tous les cas, avec imperméabilisation et isolation thermique.

FERMETURES ET CLOISONS

- Fermetures en béton préfabriqué / pierre artificielle ou brique creuse à double creux, isolation et sous-construction avec plaques de carton-plâtre.
- Séparation des zones communes et entre logements par l'intermédiaire de cloisons en briques creuses à double creux, isolation et sous-construction avec des plaques de carton-plâtre à l'intérieur du logement.
- Cloisons intérieures en briques en terre cuite dans les salles de bain, et plaques de carton-plâtre (avec isolation intermédiaire) dans le reste du logement.

FAÇADES

- Béton préfabriqué / pierre artificielle ou finition de façade crépie avec première couche finition plastène, blanc ou coloré.
- Charpentes extérieures rabattables et coulissantes avec profilés en PVC à rupture de pont thermique.
- Double vitrage type CLIMALIT 6/14/4 (fenêtres) ou 3+3/10/4+4 (portes balcon).
- Volets roulants motorisés dans les chambres ; dans les logements du rez-de-chaussée, également dans la cuisine et le salon.
- Contrevents extérieurs au niveau des bavettes de terrasses en aluminium laqué (sauf pour les deux étages supérieurs).

REVÊTEMENTS

- Isolation thermo-acoustique sur les planchers.
- Grès cérame grand format à l'intérieur de l'ensemble du logement.
- Grès cérame pour extérieurs sur les terrasses.

MURS INTÉRIEURS

- Carrelage de grès de premier choix dans les salles de bains.
- Peinture plastique dans le reste du logement.

MENUISERIE INTÉRIEURE

- Porte d'entrée principale blindée avec serrure de sécurité.
- Menuiserie intérieure en bois laqué à gorges horizontales.
- Placards encastrés dans toutes les chambres avec portes en bois laqué à gorges horizontales, revêtement intérieur en mélamine texturée, étagère et penderie.

CUISINE

- Meubles hauts et bas, finition en stratifié haute brillance.
- Groupe filtrant.
- Crédence entre meubles et plan de travail en granit ou pierre naturelle et résine.
- Évier encastré en acier inoxydable, un bac.
- Plaque vitrocéramique à induction, 3 feux.
- Four et four à micro-ondes intégrés.
- Réfrigérateur-congélateur intégrable.
- Lave-vaisselle intégrable.

SALLES DE BAIN

- Sanitaires en porcelaine vitrifiée de couleur blanche.
- Lavabos suspendus en porcelaine vitrifiée de couleur blanche et meuble bas.
- Plateaux de douche en résine encastrés, avec cloison en verre.
- Miroir dans toutes les salles de bain.
- Mitigeurs de premier choix.
- Chauffage par feuille chauffante dans toutes les salles de bains.

INSTALLATIONS

- Installation de **climatisation** et **chauffage** à travers des conduits, avec des grilles à impulsion réglables. Unité extérieure (condenseur) sur toit, unité intérieure (évaporateur) dans faux plafond de la salle de bain secondaire. Thermostat de régulation.
- **Eau chaude** avec apport renouvelable (énergie solaire).
- Installation de **l'électricité** selon REBT. Mécanismes de grande marque, avec possibilité de connexion pour domotique. Luminaires sur les terrasses, dans la cuisine et les salles de bains. Détecteurs de présence pour éclairage automatique dans les zones communes de garages, vestibules et escaliers.
- **Télécommunications** : Réseau téléphonique de base, télécommunication par câble, télévision terrestre et antenne parabolique pour deux satellites ; prises dans le salon-salle à manger, la cuisine et toutes les chambres.
- Interphone vidéo automatique.
- Installation de **protection contre les incendies** dans le garage et les zones communes, comprenant la ventilation forcée, les extincteurs et les bouches d'incendie équipées.

DIVERS

- Circuit fermé de télévision pour la surveillance de l'accès et des zones communes, pouvant être relié à un service de sécurité.
- Ascenseurs directs de garages et débarras vers les logements, aptes pour les personnes handicapées, avec portes automatiques en acier inoxydable et cellules photoélectriques.
- Boîtes aux lettres encastrées.
- Lotissement complètement fermé.
- Zones vertes communes, avec pelouse et arbres. Arrosage automatique par aspersion et goutte-à-goutte.
- Éclairage de jardin et des allées piétonnes.
- 3 piscines (à débordement, chauffée et enfants) revêtues de carrelage.
- Jacuzzi.
- Place de parking souterraine et débarras pour chaque logement.
- Accès au garage par l'intermédiaire de portes automatiques avec télécommande.

Les qualités indiquées sont susceptibles d'être modifiées sans préavis, à la discrétion du maître d'œuvre, en les remplaçant par d'autres similaires ou supérieures.

Les logements peuvent être adaptés aux personnes ayant des problèmes de mobilité.

Les logements disposent d'une Assurance de Garantie Décennale couvrant les dommages des chantiers de base conformément à la loi 38/99 du 5 novembre relative à l'ordonnance des travaux de construction (LOE).

Qualification énergétique : **C** (consommation d'énergie) – **B** (émissions)